

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný Plán obce Nová Ves nad Váhom

Základné údaje

Územnoplánovacia dokumentácia

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Samosprávny kraj

Trenčiansky

Okres

Nové Mesto nad Váhom

Obec

Nová Ves nad Váhom

Ulica

Orientačné číslo

Súpisné číslo

160

Poštové smerovacie číslo

91631

Odborne spôsobilá osoba

Register odborne spôsobilých osôb

Ing. Igor Kmeť (425)

- Doručiť do elektronických schránok
- Zverejniť správu o stave územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania zašle správu o stave územnoplánovacej dokumentácie na posúdenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a príslušnému samosprávnemu kraju. V prípade mesta Bratislava alebo Košice zaslať správu o stave hlavnému mestu Bratislava alebo mestu Košice.

Dotknuté orgány verejnej moci

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (54669464, ico://sk/54669464)
--

Trenčiansky samosprávny kraj (36126624, ico://sk/36126624)
--

Zdôvodnenie spracovania správy

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Správa o stave ÚPD, jej hlavným cieľom je vyhodnotenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie, posúdenie jej súladu s nadradenými plánmi a legislatívnymi požiadavkami, ako aj návrh ďalšieho postupu v rámci obstarania novej dokumentácie. Dôvodom pre vypracovanie správy a stave ÚPD a Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom bol zámer obce obstarat' pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Vzhľadom na dlhé obdobie platnosti súčasného ÚPN-O s viacerými vypracovanými zmenami doplnkami v počte 1 a prebiehajúce obstarávanie zmien a doplnkov č. 2, obce má záujem o sprehľadnenie celej dokumentácie a prehodnotenie aktuálnosti rozvojových plôch na súčasnú platnú legislatívu. Taktiež má záujem o úpravu v textovej a grafickej časti ako spracovanie presnejšej regulácie rozvojových území a spracovania ÚPD v zmysle metodiky vychádzajúcej z platnej legislatívy, hlavne Zákona o územnom plánovaní 200/2022 Z. z, Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, Vyhláška ÚÚPaV SR č. 49/2024 Z. z., Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Nová Ves nad Váhom má platný Územný plán Nová Ves nad Váhom (ďalej len ÚPN - SÚ), ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve v Novej Vsi nad Váhom Uznesením č.13/1996-OZ zo dňa 6.9.1996. V r.2012 boli obstarané Zmeny a doplnky č.1 schválené Uznesením č. 15/2012 Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Váhom dňa 15.05.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1 uznesením č. 38/2014 Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Váhom dňa 13.11.2014.

Spracovanie textovej a grafickej časti Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom nevyhovuje súčasnej platnej legislatíve zákona č. 200/2022 Z. z., preto sa neodporúča úpravy robiť rozsiahlou aktualizáciou formou zmien a doplnkov ale vypracovanie nového ÚPN-O v zmysle zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a platnými vykonávacími predpismi.

Dôvody spracovania nového územného plánu:

- pôvodný územný plán už neodráža aktuálne rozvojové potreby obce,
- zmeny legislatívy v oblasti územného plánovania a stavebného zákona si vyžadujú aktualizáciu dokumentácie,
- potreba zosúladenia rozvoja obce s požiadavkami na ochranu životného prostredia, trvalo udržateľný rozvoj a klimatické výzvy,
- potreba vytvoriť priestor pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zosúladenie rozvojových zámerov obce s regionálnymi a národnými stratégiami a plánmi.

Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Nová Ves nad Váhom ako orgán územného plánovania aktuálne neeviduje podnet od fyzickej a právnickej osoby na zapracovanie do ÚPN-O. Občania budú svoje podnety môcť uplatniť v rámci zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O a zverejneného Zadania pre vypracovania ÚPN-O Nová Ves nad Váhom.

Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie:

Aktuálne sa obstarávajú Zmeny a doplnky č. 2 Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O, podľa §40a ods.(6) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §22 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024). Ďalšie nové zmeny a doplnky (ZaD č. 3) územného plánu obce Nová Ves nad Váhom sa neplánujú.

Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie:

Na základe uvedených informácií o stave Územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Nová Ves nad Váhom, obec Nová Ves nad Váhom sa rozhodla obstarat' nový územný plán obce (ÚPN-O). Dôležitým dôvodom pre obstaranie nového ÚPN-O Nová Ves nad Váhom sú aktuálne požiadavky vyplývajúce zo Zákona č.200/2022 Z.z uplatnenie metodických princípov a technických podmienok tvorby územného plánu vyplývajúce z vyhlášky č 392/2023 Z.z, vyhlášky č. a vyhlášky č.153/2024 smerujúcich nadväzane na využitíu súčasných informačných technológií pri spracovaní ÚPD.

Zoznam príloh podľa § 32 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Do príloh nahrajte evidenciu podnetov doručených orgánu územného plánovania na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie alebo obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie.

Prílohy